

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Чунского муниципального округа

от 17.04.2026 № 193

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила) устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям - участницам основного мероприятия государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008-пп (далее - Программа) социальных выплат на приобретение как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат.

1.2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, (далее - договор участия в долевом

строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1.3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.4. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом

1.5 настоящих Правил;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) постоянное проживание членов молодой семьи, за исключением детей в возрасте до пяти лет, на территории Иркутской области не менее пяти лет до дня обращения с заявлением об участии в Программе.

1.5. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления Чунского муниципального округа по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

2. Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

2.1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется управлением образования и молодежной политики администрации Чунского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

2.2. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы является наличие у молодой семьи общего размера доходов, равного или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках настоящих Правил, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган соответствующее заявление в произвольной форме и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

2.4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

- выписка (справка) по банковскому счету члена (членов) молодой семьи, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- документ об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

- документ об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства (далее - учреждение), в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов по одному из перечисленных в настоящем пункте документов молодая семья или заявитель вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов.

2.5. Заявитель вправе представить следующие документы:

- 1) копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

- 2) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

- 3) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную учреждением.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, данные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

2.6. Заявление и документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи.

2.7. В случае представления заявления и документов путем личного обращения копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом уполномоченного органа, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

2.8. Уполномоченный орган организует работу Комиссии по признанию молодых семей участницами Программы (далее – Комиссия), полномочиями которой являются:

- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- признание молодых семей участницами Программы.

Состав Комиссии утверждается уполномоченным органом.

2.9. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

2.10. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

- 1) несоблюдение условия, установленного пунктом 2.2 настоящих Правил;
- 2) непредставление документов, установленных пунктами 2.3 и 2.4 настоящих Правил.

2.11. Решение Комиссии оформляется протоколом и письменно доводится до сведения молодой семьи уполномоченным органом в течение пяти календарных дней со дня его принятия. В решении об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы указываются причины отказа.

2.12. Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок признания молодых семей участницами Программы

3.1. Признание молодых семей участницами Программы осуществляется Комиссией.

3.2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7 и 8 пункта 1.2 настоящих Правил молодая семья подает в уполномоченный орган:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 4) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- 7) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);
- 8) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие

в специальной военной операции (при наличии).

3.3. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 1.2 настоящих Правил молодая семья подает в уполномоченный орган:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о заключении брака (не неполную семью не распространяется);
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.2 настоящих Правил;

- 5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 1.2 настоящих Правил;

- 6) копию кредитного договора (договора займа), копию договора жилищного кредита;

- 7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- 8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 пункта 1.2 настоящих Правил;

- 9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

- 10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

- 11) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

- 12) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

3.4. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в уполномоченный орган или посредством почтовой связи.

3.5. Комиссия осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящих Правил, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. Решение о признании молодой семьи участницей Программы оформляется протоколом Комиссии.

3.6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 настоящих Правил;

- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.2 или 3.3 настоящих Правил;

- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным

жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» от 03.07.2019 года № 157-ФЗ.

3.7. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 3.6 настоящих Правил.

4. Порядок формирования списка молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

4.1. Формирование списка молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список семей-претендентов), осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Уполномоченный орган в срок до 1 марта текущего года уведомляет молодые семьи о необходимости представления письменных заявлений о включении их в список семей-претендентов (далее - заявление). Уведомления направляются через организацию почтовой связи в форме заказных писем с уведомлением либо иным способом, подтверждающим извещение молодой семьи.

4.3. Заявление предоставляется молодой семьей в уполномоченный орган в срок до 1 мая текущего года в произвольной форме в одном экземпляре лично или через организации почтовой связи.

4.4. Включение молодых семей в список семей-претендентов осуществляется уполномоченным органом на основании поступивших заявлений.

4.5. В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящих Правил, и оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, молодой семьей указывается об этом в заявлении. Вместе с заявлением заявитель предоставляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

Заявитель вправе представить оригиналы указанных документов, либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии таких документов.

4.6. Комиссия рассматривает представленные заявления и документы, проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных заявителем, и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов принимает решение о включении либо об отказе во включении в список семей-претендентов.

4.7. Решение об отказе во включении в список семей-претендентов принимается в случае:

1) если возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день формирования списка семей-претендентов превышает 35 лет;

2) если молодой семьей ранее реализовано право в соответствии с пунктом 4 пункта 3.6 настоящих Правил;

3) если молодой семьей утрачено право состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении;

4) если молодая семья, не имеющая детей, расторгла брак;

5) если молодая семья выехала на постоянное место жительства в другой регион (муниципальный район, городской, муниципальный округ);

6) письменного отказа молодой семьи от участия в Программе в соответствующем году.

4.8. Список семей-претендентов формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления об участии молодой семьи в Программе.

4.9. В первоочередном порядке в список семей-претендентов включаются:

1) молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

3) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

Молодые семьи, подавшие заявление об участии в мероприятии в один день, включаются в список семей-претендентов по времени обращения в уполномоченный орган для участия в Программе.

4.10. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты формирования списка семей-претендентов, но не позднее 1 июня текущего года представляет его в министерство по молодежной политике Иркутской области в бумажном и электронном виде (формат Microsoft Excel) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

4.11. В целях контроля за соблюдением очередности и своевременного внесения изменений в списки семей-претендентов уполномоченный орган с одновременным направлением списка семей-претендентов представляет сведения о семьях, не включенных в список семей-претендентов, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам (далее - сведения).

5. Размер социальной выплаты

5.1. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

5.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 1.2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

5.3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 1.2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 5.6 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Чунскому муниципальному округу.

5.5. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 5.4 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

5.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра;

1) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

5.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Чунскому муниципальному округу;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 5.6 настоящих Правил.

5.8. Основным источником информации, используемой при определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Чунскому муниципальному округу для расчёта размера социальной выплаты, являются данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, предоставленные хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (далее – хозяйствующий субъект) на основании запроса уполномоченного органа.

5.9. При определении общей суммарной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальной выплаты используется информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья не менее чем от одного хозяйствующего субъекта.

5.10. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Чунского муниципального округа для расчета размера социальной выплаты не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, определяемую министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.11. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Чунского муниципального округа для расчета размера социальной выплаты определяется уполномоченным органом ежегодно в срок до первого апреля текущего года и утверждается постановлением администрации Чунского муниципального округа.

6. Организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению социальных выплат

6.1. При получении уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Иркутской области уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

6.2. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

1) предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 3.2 настоящих Правил, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5, 7 и 8 настоящих Правил;

2) предусмотренные подпунктами 2-9 пункта 3.3 настоящих Правил, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 1.2 настоящих Правил.

6.3. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6.2 настоящих Правил.

6.4. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 6.2 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность в представленных сведениях.

6.5. В течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Иркутской области уполномоченный орган осуществляет оформление свидетельств согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

6.6. Уполномоченный орган, осуществляющий выдачу свидетельств, информирует молодые семьи о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

6.7. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

6.8. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

6.9. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6.10. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

6.11. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки от банка.

Руководитель аппарата
администрации Чунского муниципального округа



Г.В. Мельникова

Приложение 1

к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального жилого
дома

Начальнику управления образования и
молодежной политики администрации
Чунского муниципального округа

(Ф.И.О.)

от _____
(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия государственной программы
Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской
области от 13.11.2023 года № 1008-пп, молодую семью в составе:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008-пп ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__» _____ 20__ г.

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

молодых семей - участников мероприятия государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008-пп, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

[illegible]

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

о молодых семьях - участниках мероприятия, не включенных в список молодых семей - участников мероприятия государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008-пп, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

[illegible]

Приложение 4

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети:

1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей основного мероприятия государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008-пп, в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории _____

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Начальник управления образования и молодежной политики
администрации Чунского муниципального округа

(Ф.И.О.)