

вх 1039
09.09.25



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление

30.06.2025

рп. Чунский

№ 351/1

О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в редакции от 20.03.2025 года), постановлением Правительства Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 17.12.2010 года № 1050 (в редакции от 07.11.2024 года), постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» от 13.11.2023 года № 1008-пп (в редакции от 03.03.2025 года), руководствуясь статьями 38, 42 Устава Чунского муниципального округа Иркутской области,

1. Внести изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденные постановлением администрации Чунского муниципального округа Иркутской области от 07.04.2025 года № 237/1:

- раздел 5 «Размер социальной выплаты» дополнить пунктами 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 следующего содержания:

«5.8. Основным источником информации, используемой при определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Чунскому муниципальному округу для расчёта размера социальной выплаты, являются данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, предоставленные хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (далее – хозяйствующий субъект) на основании запроса уполномоченного органа.

5.9. При определении общей суммарной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальной выплаты используется информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья не менее чем от одного хозяйствующего субъекта.

5.10. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Чунского муниципального округа для расчета размера социальной выплаты не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей

площади жилого помещения по Иркутской области, определяемую министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.11. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Чунского муниципального округа для расчета размера социальной выплаты определяется уполномоченным органом ежегодно в срок до первого апреля текущего года и утверждается постановлением администрации Чунского муниципального округа.»

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет <https://chuna.mo38.ru> и опубликованию в газете «Муниципальный вестник Чунского муниципального округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Чунского муниципального округа А.М. Макину.

Исполняющий обязанности мэра
Чунского муниципального округа



 О.А. Толпекина