

ООО «ДРАФТ»

Адрес местонахождения: 664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30-й Дивизии, д. 5Б, кв. 13

ИНН 3811440858

ОГРН 1163850095837

**Обследование в целях проведения
капитального ремонта здания МОБУ
ООШ № 12 д. Червянка по адресу:
Иркутская область, Чунский район,
с. Червянка, ул. Школьная, 19
(Замена оконных и дверных
заполнений, замена кровли)**

ОТЧЕТ

33-19/02-ОБ

Инв.№ _____

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ДОНСКАЯ И.А.

ИРКУТСК 2019

Обозначение	Наименование	Страницы
33-19/02-ОБ.С	Содержание	2
33-19/02-ОБ.С	Пояснительная записка	3
	1. Вводная часть	3
	2. Объект обследования	3
	3. Сведения о заказчике	3
	4. Цель и методика обследования	4
	5. Сведения рассмотренной в процессе обследования документации	5
	6. Характеристика объекта обследования	5
	7. Результаты обследования и оценка технического состояния	5
	8. Выводы и рекомендации	6
	9. Терминология по обследованию и оценке технического состояния	8
	10. Перечень использованной нормативно-технической и методической документации	10
	11. Фото фиксация	14
33-19/02-ОБ.ОЧ	Схема расположения оконных и дверных проемов на отм. 0,000	11
	Схема расположения оконных и дверных проемов на отм. +3,300	12
	Схема кровли на отм. +6,600	13
	Приложения:	
Приложение А	Техническое задание	11
Приложение Б	Копия выписки СРО	

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.С

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Имонов		<i>Имонов</i>	01.19
ИП		Донская		<i>Донская</i>	01.19
И. Контр		Хрипливый		<i>Хрипливый</i>	01.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ОБ		1

ООО «ДРАФТ»

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основание для проведения обследования.

Визуальное обследование конструкций кровли, дверных и оконных блоков в целях проведения капитального ремонта здания МОБУ ООШ № 12 с. Червянка по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Школьная, 19январе 2019 г на основании договора № 33-19/02

1.2 Характеристика района расположения объекта обследования.

Район строительства	Чунский район, д. Червянка
Сейсмичность района по карте А ОСР-2015 В ОСР-2015 С ОСР-2015	7 баллов 8 баллов 9 баллов
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (по СП 131.13330.2012)	минус 42°С
Расчетный вес снегового покрова для II района (по СП 20.13330.2010.)	120 кгс/м ²
Нормативное ветровое давление для III района (по СП 20.13330.2010.)	38 кгс/м ²

1.3 Сведения о проектной организации.

Наименование предприятия: ООО «ДРАФТ», 664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30-й Дивизии, д. 5Б, кв. 13.

Руководитель проектной организации – директор Лимонов Вадим Сергеевич.

Свидетельство № СД-П-137-3811440858-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 20.06.2017 г (приложение Б).

2. ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объектом визуального обследования являются оконные и дверные блоки, конструкции кровли в целях проведения капитального ремонта здания МОБУ ООШ № 12 с. Червянка по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Школьная.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Юридическое лицо: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа №12 с. Червянка (МОБУ ООШ №12 с. Червянка) .

Руководитель: Директор Пудовикова Наталья Юрьевна.

Согласовано:					
Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	Разработал	Лимонов	<i>Лимонов</i>	01.19	Пояснительная записка
	ГИП	Донская	<i>Донская</i>	01.19	
	И. Контр	Хрипливый	<i>Хрипливый</i>	01.19	

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

Стадия	Лист	Листов
ОБ	1	8
ООО «ДРАФТ»		

4. ЦЕЛЬ И МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.1 Цель

- получение исходных данных для проведения капитального ремонта заполнения оконных и дверных проемов здания с учетом фактического состояния и результатов обследования;
- получение исходных данных для проведения капитального ремонта замены кровли здания с плоской на скатную.

4.2 Состав работы

- осмотр элементов заполнения оконных и дверных проемов;
- осмотр кровли;
- выполнение обмерных работ;
- составление технического отчета с выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений.

При проведении обследования для оценки состояния конструкций оконных и дверных заполнений, конструкций кровли использован метод критериев – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом

Категории технического состояния конструкций приняты в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». При необходимости категория технического состояния конструкций уточняется в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.3 Измерения

Все необходимые измерения проводились сотрудниками лаборатории ООО «ДРАФТ» с использованием приборов и инструментов, поверенных в установленном порядке в ИЦСМиС.

Список средств измерений, использованных при обследовании:

№ п.п.	Наименование СИ, тип, модель	Заводской №
1	Рулетка 5м.	№1
2	Дальномер «Leica»	№69237

Примечание: Все средства измерений прошли проверку в «Центре сертификации и метрологии». Свидетельства находятся в измерительной лаборатории ООО «ДРАФТ».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

5. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1 Рассмотренная документация

Эксплуатационная документация	
Технический паспорт № инвентарного дела 11111	Здание школы №12 с.Червянка по адресу Иркутская область, Чунский район, с. Червянка, ул. Школьная, 19 Б

6 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

6.1 Объемно-планировочное и конструктивное решения здания

Обследуемый объект представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане, без подвала.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа здания.

6.2 Заполнение оконных проемов

Заполнение оконных проемов выполнено в деревянном исполнении. Окна двойные, створные, остекленные.

6.3 Заполнение дверных проемов

Заполнение дверных проемов выполнено в деревянном исполнении.

6.4. Кровля

Кровля плоская многоуровневая. Без устройства баласта. Выполненная по плитам покрытия оклеена рубероидом. С установленными вентиляционными шахтами.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

7.1 Окна

Обследованием выявлены следующие дефекты и повреждения:

- замачивание поверхности и гниlostное повреждение древесины деревянных элементов;
- рассыхание, коробление, следы деструкции окон;
- рассыхание, коробление подоконных досок.

Техническое состояние конструкций кровли оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

7.2 Двери

Обследованием выявлены следующие дефекты и повреждения:

- замачивание поверхности и гниlostное повреждение древесины деревянных элементов;
- рассыхание, коробление, следы деструкции дверных коробок и полотен;
- трещины и следы физического износа.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

Техническое состояние конструкций кровли оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

7.3. Кровля

Обследованием выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы протечек на плитах покрытия;
- нарушение целостности листов рубероида (рассыхание, выгорание, коробление);
- отсутствие примыкания кровли к вентиляционным шахтам;
- отсутствие закрепления водоотливов;
- отсутствие организованного водостока.

Техническое состояние конструкций кровли оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

8 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 Техническое состояние

По результатам настоящего обследования установлено:

Техническое состояние оконных заполнений оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

Техническое состояние дверных заполнений оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

Техническое состояние кровли оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

По результатам обследования заполнения оконных проемов установлено, что оконные и дверные заполнения подвержены рассыханию, короблению и изношены (100%) и подлежат полной замене на новые.

Конструкции покрытия кровли не отвечают техническим требованиям и действующим нормам, изношены на 60%.

8.2 Рекомендации

Оконные и дверные блоки.

Для безаварийной эксплуатации здания и приведения его в соответствие нормативным требованиям, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- произвести 100% замену оконных блоков (за исключением 3-х новых установленных);
- произвести 100% замену подоконных досок;
- произвести наружную и внутреннюю отделку оконных откосов;
- установить наружные оконные водоотливы
- произвести 100% замену дверных блоков на современные отвечающие стандартам пожарной и антитеррористической безопасности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

Кровля.

Для безаварийной эксплуатации здания и приведения его в соответствие нормативным требованиям, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- выполнить устройство стропильной кровли;
- выполнить утепление плит покрытия;
- выполнить выводы фановых и вентиляционных труб над кровлей.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Инв. № подл.	<p>Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»</p> <p>33-19/02-ОБ.ПЗ</p>	Лист
	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

9 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (рекомендованы ГОСТ 31937-2011)

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Конструктивная безопасность здания (сооружения): Комплексное свойство конструкций объекта (здания или сооружения) противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера.

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование фунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Взам. инв. №							Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»	33-19/02-ОБ.ПЗ	Лист
Подпись и дата									6
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и фунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Неработоспособное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий и сооружений: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена, и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Текущее техническое состояние зданий и сооружений: Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Динамические параметры зданий и сооружений: Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Текущие динамические параметры зданий и сооружений: Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая фунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 14.13330.2014/СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция»;
4. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
5. СП 20.13330.2011/СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»;
6. СП 70.13330.2012/СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция»;
7. СП 15.13330.2012/СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция».
8. СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция»;
9. СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» (в части, не противоречащей (в части, не противоречащей СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003));
10. СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
11. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
12. «Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций» к СНиП II-22-81.

Инв. № подл.						Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»	33-19/02-ОБ.ПЗ	Лист
								8
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Фото 3. Многоуровневая кровля над спортзалом



Фото 4. Оконные блоки 1-ого этажа

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»

33-19/02-ОБ.ПЗ

Лист

10



Фото 5. Главный вход в здание.



Фото 6. Коробление и рассыхание оконных блоков

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»</p>							
						33-19/02-ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11	



Фото 7. Следы протечек кровли на 2 этаже

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						<p>Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ДРАФТ»</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>33-19/02-ОБ.ПЗ</p>
						Лист
						12