

Российская Федерация
Иркутская область

Муниципальное казенное учреждение
«Отдел образования администрации Чунского района»

П Р И К А З

11 января 2017 года

№ О-7

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

В целях установления порядка обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ, положением муниципального казенного учреждения «Отдел образования администрации Чунского района», утвержденным решением Чунской районной Думы от 27.04.2016 года № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Приказ муниципального казенного учреждения «Отдел образования администрации Чунского района» «Об утверждении Положения о технической эксплуатации зданий и сооружений в учреждениях, подведомственных муниципальному казенному учреждению «Отдел образования администрации Чунского района» от 29.10.2014 года № О-286 признать утратившим силу.

3. Прудниковой Т.Л., заместителю начальника Чунского отдела образования, довести настоящий приказ до сведения руководителей муниципальных образовательных организаций.

4. Васюхно В.В., директору муниципального бюджетного учреждения «Центр развития образования Чунского района», обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Чунского отдела образования в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника муниципального казенного учреждения «Отдел образования администрации Чунского района»



Т.Л. Прудникова

УТВЕРЖДЕНО

приказом муниципального казенного учреждения «Отдел образования администрации Чунского района» от 11.01.2017 года № О-7

Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, а также обустройство прилегающих к ним территорий.

1.2. Настоящее Положение является обязательным для муниципальных образовательных организаций Чунского района, подведомственных муниципальному казенному учреждению «Отдел образования администрации Чунского района» (далее – образовательные организации, Чунский отдел образования соответственно).

1.3. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

1.3.1. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

1.3.2. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.3.3. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03»;

1.3.4. Муниципальной программой Чунского районного муниципального образования «Развитие системы образования» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации Чунского района от 11.10.2017 года № 118.

1.4. Имущество образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Чунского районного муниципального образования.

1.5. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

1.5.1. использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

1.5.2. не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

1.5.3. осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества;

1.5.4. согласовывать с учредителем сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование).

1.6. До заключения договора аренды на закрепленное за образовательной организацией имущество образовательная организация обязана получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией на уровне района.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения вышеуказанных условий.

Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Имущество, приобретенное образовательной организацией за счет средств, выделенных ей на приобретение такого имущества, поступает в оперативное управление образовательной организации в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

1.8. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений

2.1. В образовательных организациях должен быть установлен систематический визуальный контроль технического состояния инженерного оборудования, несущих и ограждающих конструкций с целью своевременного обнаружения выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2.2. Основными задачами руководителей образовательных организаций в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, санитарно-технического оборудования, системы энергообеспечения, водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.;

- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений.

2.3. Сохранность строительных конструкций от механических повреждений и перегрузок осуществляется путем своевременного удаления снега от стен и с кровельных покрытий зданий и сооружений, безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости.

2.4. Выполнение основных задач осуществляется путем:

- поддержания в надлежащем техническом состоянии кровли здания, системы водоотвода (водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока), инженерных сетей ТВК, поддержания в зданиях и помещениях воздушно-теплого и санитарно-гигиенического режима, выполнения противопожарных и антитеррористических мероприятий;

- своевременной подготовки зданий и инженерных коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях;

- соблюдения строительных норм и правил складирования материалов, соблюдения норм габаритов размеров проходов и проездов как внутри зданий, так и при входах в них и на прилегающих к ним территориях.

2.7. Руководители образовательных организаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- за надлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации зданий и сооружений;

– за нарушение требований Положения, за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта зданий и сооружений, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению неисправностей и дефектов, угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений, возникающих в процессе их эксплуатации;

– за невыполнение предписаний органов надзора и контроля по устранению нарушений правил технической эксплуатации зданий и сооружений.

2.8. Содержание и техническая эксплуатация зданий и сооружений осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации, разделами 5-7 настоящего Положения.

3. Служба осмотра технического состояния, содержания и ремонта строительных конструкций зданий и сооружений

3.1. Служба осмотра технического состояния, содержания и ремонта зданий и сооружений (далее – служба осмотра технического состояния) формируется из числа работников образовательной организации с привлечением (при необходимости) специалистов Чунского отдела образования, администрации Чунского района и государственных надзорных служб (по согласованию).

3.2. Основными задачами осмотра технического состояния зданий и сооружений являются:

– контроль обеспечения сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций;

– в случае необходимости, принятие обоснованного технического решения по ремонтно-восстановительным мероприятиям, направленным на поддержание или восстановление эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

3.3. Результаты всех видов осмотра оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения с указанием сроков выполнения работ (приложение 1 к настоящему Положению).

3.4. Основными функциями службы осмотра технического состояния являются:

– контроль соблюдения правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений;

– организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений;

– своевременное оформление заявок на выполнение ремонтных работ;

– участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях;

– планирование ремонта строительных конструкций;

– организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений;

– организация и участие в работе по составлению технических паспортов на здания и сооружения;

– ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений (приложение 2 к настоящему Положению).

4. Порядок осуществления контроля технического состояния зданий и сооружений в период эксплуатации

4.1. Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

4.2. Систематические наблюдения и поэлементные осмотры строительных конструкций осуществляются специалистом, назначенным приказом руководителя образовательной организации.

4.3. Осмотры зданий подразделяются на: текущие, общие, плановые и внеочередные.

4.4. Текущие периодические осмотры осуществляется работником, ведущим ежедневные (еженедельные) наблюдения; текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые службой технического осмотра по графику, утвержденному руководителем образовательной организации, и отражаться в журнале учета технического состояния здания (сооружения) (приложение 3 к настоящему Положению).

4.5. При общем плановом осмотре проводится визуальное обследование всех строительных конструкций зданий или сооружений, в том числе инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, оголовки вентиляционных шахт и канализационных стояков, дымовые трубы;
- коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.6. Общий технический осмотр зданий и сооружений проводится два раза в год – весной и осенью:

4.6.1. весенний осмотр зданий и сооружений проводится с целью освидетельствования здания или сооружения после таяния снега:

- проверка технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определение характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверка исправности механизмов и открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств;
- проверка состояния и приведения в порядок желобов, водостоков, отмосток.

4.6.2. осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимний период; при проведении осеннего осмотра необходимо проверить:

- несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений, принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
- исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств;
- наличие инструментов и инвентаря для очистки от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации);
- состояние кровли.

4.7. Внеочередные осмотры зданий и сооружений, инженерных сетей тепловодоснабжения проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий.

4.8. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения; один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

4.9. Результаты обследований специализированными организациями должны оформляться заключениями, составляемыми в соответствии с договорами на выполнение ремонтных и восстановительных работ.

4.10. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций:

- немедленно доложить об этом руководителю образовательной организации;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного участка и по временному усилению поврежденных конструкций;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдения и т.д.);
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением специалистов;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования.

5. Требования к содержанию и технической эксплуатации зданий и сооружений

5.1. Поддерживать в надлежащем состоянии планировку земли у зданий и сооружений для отвода атмосферной воды (спланированная поверхность земли должна иметь уклон от стен здания).

5.2. Не допускать складирования материалов, мусора, а также устройства цветников и газонов непосредственно у стен здания.

5.3. Контролировать состояние деревянных конструкций крыш, перекрытий и других ответственных конструкций и сооружений из дерева; обеспечивать постоянное проветривание подпольных пространств в зданиях.

5.4. В целях предохранения строительных конструкций зданий от перегрузок не допускается:

- превышение предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, лестничные площадки и марши;
- изменение нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ.

5.5. Предотвращать строительные конструкции зданий и сооружений от механических повреждений по неосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей, во время производства ремонтно-строительных работ и др.

5.6. Строительные конструкции и элементы зданий необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа.

5.7. Для защиты от воздействия климатических факторов (дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания) необходимо:

- содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные покровные слои кровель, штукатурки, облицовки, лакокрасочных и др. покрытий;
- содержать в исправном, состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- своевременно удалять снег с покрытий зданий, не допуская его накопления: в морозную погоду – выше 20 см и 5-10 см – в оттепель;
- не допускать скопления снега у стен зданий, приводящего к переменному намоканию и замораживанию наружных стен;
- следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность теплоизолирующих устройств (изоляция от грунтовых вод, конденсационной влаги и т. п.);
- утеплять на зиму мелкозаложенные фундаменты, каналы, трубопроводы и проводить мероприятия по утеплению конструкций.

6. Правила ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений

6.1. Фундаменты и подвальные помещения:

6.1.1. не допускается скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации, и др.;

6.1.2. не допускается попадание агрессивных жидкостей из технологических аппаратов, емкостей, трубопроводов и утечки этих жидкостей под полы первого этажа к фундаментам и в грунт оснований;

6.1.3. при осмотре фундаментов со стороны подвального помещения необходимо обращать внимание на наличие трещин в теле фундамента, на местные повреждения кладки, выпадение отдельных кирпичей, на деформации в стоках и сопряжениях крупных элементов фундаментов со смежными конструкциями, на появление агрессивных вод и возможные разрушения ими кладки фундамента;

6.1.4. при появлении трещин в фундаментах, при раскрытии швов между отдельными блоками и панелями в сборных фундаментах должно быть организовано регулярное наблюдение с установкой маяков; при интенсивном процессе расширения трещин необходимо принятие мер к выявлению причин, к их локализации и устранению и укреплению фундаментов;

6.1.5. в целях предохранения зданий от неравномерных осадок запрещается производить без согласования в установленном порядке:

- земляные работы (кроме поверхностей планировки) на расстоянии менее 2 м от фундаментов зданий и сооружений;

- пристройку временных зданий;

- устройство в подвалах новых фундаментов для размещения оборудования вблизи стен;

- выемку земли с целью увеличения высоты подвального помещения;

- систематическую откачку воды из подвала, если с водой вымываются частицы грунта;

- складирование на полу первого этажа или на перекрытиях около стен или колонн здания материалов, изделий и т. п.

- вскрытие фундаментов без обратной засыпки прилегающих участков отмостки и пола.

6.2. Перекрытия:

6.2.1. при осмотре перекрытий особое внимание следует обратить на нагрузки, провисание и зыбкость перекрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и в штукатурке или в затирке потолков, отсыревание потолков;

6.2.2. при обнаружении намокания междуэтажных перекрытий из-за нарушений, например, нормальной работы систем водопровода, канализации, их причины должны быть выявлены и устранены, разрушившийся слой бетона должен быть удален и нанесен новый;

6.2.3. при обнаружении провисаний штукатурки или глубоких трещин в ней необходимо проверить состояние штукатурки постукиванием; при вспучивании и отслаивании от железобетонных настилов или плит штукатурку следует в этих местах отбить и заменить новой из сложного раствора, производя предварительную насечку на поверхность плит или настилов;

6.2.4. в случае обнаружения провисания потолков перекрытий необходимо произвести их вскрытие и ревизию состояния перекрытия, уделив особое внимание на:

- состояние наката и смазки;

- состояние и достаточность слоя теплоизоляции на чердачных перекрытиях;

- состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам;

6.2.6. не реже одного раза в пять лет должно производиться обследование деревянных чердачных перекрытий со снятием засыпки и смазки на ближайших к наружным стенам участках шириной до 1 метра с тщательным осмотром и проверкой состояния примыкания деревянных частей перекрытия.

6.3. Покрытия:

6.3.1. обязательным условием для покрытия является наличие исправного гидроизоляционного ковра, за состоянием которого надлежит осуществлять постоянный контроль;

6.3.2. все деревянные конструкции покрытий должны подвергаться не реже одного раза в год детальному обследованию; при этом необходимо учитывать, что местами, особенно подверженными увлажнению и загниванию, являются:

- настилы, находящиеся непосредственно под рулонным кровельным ковром;
- участки опирания настилов на балки, прогоны и места сопряжения настилов между собой;
- концы балок и прогонов, заделанные в стены, а также участки элементов, соприкасающиеся с грунтом, утепляющей засыпкой и каменной кладкой;

Участки деревянных конструкций, пораженные гнилью, должны быть заменены;

6.3.3. при обследовании основных несущих конструкций покрытий необходимо проверить:

- соответствие фактических нагрузок расчетным и не превышающих предельно допустимых величин;
- состояние элементов, работающих на сжатие и изгиб, отсутствие прогибов, правильность и достаточность раскрепления верхнего пояса ферм;
- состояние элементов нижнего пояса ферм, отсутствие полных или частичных разрывов, надрывов древесины около сучков и трещин в стенах на плоскости скалывания.

6.3.4. если обнаружены при обследовании искривления отдельных элементов несущих конструкций и прогибы конструкций в целом, которые изменили действительным размерам элементов и фактическим геометрическим схемам конструкций, то должны быть приняты меры по временному укреплению конструкций, разработаны и осуществлены мероприятия по усилению конструкций.

6.4. Крыши и покрытия: при осмотре необходимо обращать внимание:

- на стропильную часть кровли;
- слуховые окна;
- возобновление или ремонт выхода на крышу;
- восстановление и ремонт стремянок на крышах;
- ремонт и возобновление покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих частей на крыше;
- периодическая окраска стальной кровли;
- периодическая промазка рулонных кровель нефтебитумной мастикой.

6.5. Стены: при осмотре стен зданий из кирпича, крупных блоков и крупных панелей необходимо особое внимание обратить:

- на наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах;
- на расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала;
- на провисание и выпадение отдельных кирпичей из оконных, дверных проемов;
- на состояние кладки карнизов, поясков, навесных архитектурных деталей на фасадах, включая покрытия всех выступающих частей;
- на состояние участков опирания ферм, и прогонов на стены, осадочных и температурных швов, защитных покрытий (штукатурки, облицовки и т. д.);
- на отсутствие отклонений от вертикали (кренов);
- на наличие высолов, плесени, и т. д.;
- на проницаемость швов;
- на состояние стыков и сопряжений, а также участков, вблизи которых размещено технологическое и др. оборудование;
- на состояние гидроизоляции между стеной и цоколем, водоотводящих элементов, устройств и их крепления (сливов, подоконников, карнизов, желобов, водосточных труб и т.п.).

7. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здания и сооружения

7.1. Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные здания и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться в образовательной организации:

- технический паспорт, который составляется на каждое капитальное здание и сооружение и является документом, содержащим конструктивную характеристику объекта и все основные сведения, необходимые в процессе его содержания и эксплуатации;

- технический журнал по эксплуатации здания и сооружения, который является документом отражающим состояние эксплуатируемого объекта.

7.2. В технический журнал по эксплуатации здания и сооружения заносятся:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и сооружением и их конструктивными элементами;

- заключения по результатам инструментальных наблюдений за деформациями конструктивных элементов;

- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;

- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружения и мерах по пресечению таких нарушений;

- данные о проведенных ремонтах, сроках, характере ремонта, объемах и местах проведения работ.

Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и техническое его состояние на каждый данный период времени и используется при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

Ведение технического журнала по эксплуатации поручается лицу, на которое возложено наблюдение и уход за зданием.

Технический журнал по эксплуатации составляется на каждое здание, находящееся в оперативном управлении образовательной организации.

8. Требования к обустройству прилегающей к образовательной организации территории

8.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

8.2. Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

8.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой – быть очищенными от снега и льда.

8.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

9. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ

9.1. Работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям, выполняются по годовым планам (графикам), утвержденным руководителем образовательной организации.

9.2. Планы (графики) работ составляются на основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

9.3. Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется в соответствии с утвержденными руководителем образовательной организации сметами.

Сметы составляются на основании дефектной ведомости, которая включает в себя описи видов работ с указанием их объемов. Дефектная ведомость утверждается руководителем образовательной организации.

10. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

10.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета Чунского районного муниципального образования.

10.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

10.2.1. оплата коммунальных услуг;

10.2.2. оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления.

10.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – муниципальным казенным учреждением «Отдел образования администрации Чунского района».

Приложение 1
к Положению об обеспечении содержания
зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций, обустройства
прилегающих к ним территорий

«Утверждаю»

« _____ » _____ 20 ____ год

А К Т
общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания
« _____ » _____ г.

Строение _____

Общие сведения по строению:

Год постройки _____ материал стен _____

Число этажей _____ наличие подвала _____

Результаты проверки и готовности здания к зиме, весне _____

Комиссия в составе:

председателя _____

Членов _____

Произвела проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

А) крыша _____

Б) чердачное помещение и его вентиляция _____

В) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____

Г) фасад здания _____

Д) входные двери и оконные переплеты _____

Е) подвальные помещения _____

Ж) система отопления _____

З) помещения котельных и оборудование, от которого подается тепло _____

И) система канализации _____

К) теплотрасса _____

Л) электрохозяйство _____

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение 2
к Положению об обеспечении содержания
зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций, обустройства
прилегающих к ним территорий

Технический журнал по эксплуатации здания (сооружения)

(наименование здания)

Начат: « _____ » _____ 20__ г
Окончен: « _____ » _____ 20__ г

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) Техническая характеристика здания

1. Назначение: _____
2. Ввод в эксплуатацию: _____
3. Балансовая стоимость, тыс.руб. _____
4. Площадь застройки (по наружным размерам здания), м² _____
5. Общая площадь (по внутренним размерам), м² _____
6. Площадь подвала (техническое подполье выс.1,6м), м² _____
7. Строительный объём здания, м³ _____
8. Материал стен _____
9. Число этажей _____
10. Инженерные сети: _____
 - водоснабжение _____
 - теплоснабжение _____
 - канализация _____

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссии при проведении плановых осмотров.
Заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения образовательной организации

Плановый осмотр зданий и сооружений

№ п/п	Объект образовательной организации	Состояние конструкции	Выявленные дефекты	Меры предупреждения аварийности	Подпись проверяющего или проводившего осмотр	Дата

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

№ п/п	Части здания и конструкции с указанием материалов (кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Ед. изм.	Количество		Техническое состояние частей здания и конструкций
			Всего	в том числе требует ремонта	
Результаты осмотра частей здания и его конструкций.					
1	Фундаменты	м			
2	Цоколь	м ²			
3	Стены: наружные внутренние	м ²			
4	Фасад: архитектурная отделка карнизы пожарные лестницы	м ² м ² м			
5	Водоотводящие устройства: водосточные трубы воронки и отметы	м шт			
6	Крыши: кровля парапеты и решётки	м ² м			
7	Перекрытия: чердачные междуэтажные надподвальные	м ²			
8	Полы: на перекрытиях первого этажа подвала	м ²			
9	Перегородки	м ²			
10	Окна и двери: окна и балконные двери наружные двери внутренние двери	м ² /шт			
11	Лестницы: марши площадки	м ²			
12	Печи	шт			
13	Благоустройство: отмостки тротуары заборы и ограды	м ² м ² м			
Результаты осмотра					

инженерного оборудования.					
<i>Наружные инженерные сети.</i>					
1	Теплоснабжение (теплотрасса): сети (трубы) трубопроводная арматура	м шт			
2	Водопровод: трубы трубопроводная арматура	м шт			
3	Канализация: сети (трубы) септик	м шт			
4	Котельные (котлы)	шт			
<i>Внутренние инженерные сети.</i>					
5	Отопление: приборы отопления сети (трубы)	шт м			
6	Горячее водоснабжение (бойлеры)	шт			
7	Водопровод: приборы сети (трубы)	шт м			
8	Канализация: санприборы сети	шт м			
9	Электрооборудование: сети точки	м шт			

На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 1) строение находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте;
 - 2) строение или отдельные конструктивные элементы требуют капитального ремонта.
- Объёмы работ, подлежащих исполнению, указаны в таблице.

Проведение ремонтных работ

Текущий ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель	Кто принял	Отметка и роспись о выполнении ремонтных работ

Примечание: журнал заполняется при проведении образовательной организацией текущих ремонтных работ и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений образовательной организации

Проведение ремонтных работ

Капитальный ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель

Примечание: журнал заполняется при проведении образовательной организацией капитального ремонта (выборочного капитального ремонта) и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений образовательной организации

Приложение 3
к Положению об обеспечении содержания
зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций, обустройства
прилегающих к ним территорий

**Журнал учета
технического состояния здания (сооружения)**

Начат « ____ » _____ 20__ г

Окончен « ____ » _____ 20__ г

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Результаты ежедневных (еженедельных) осмотров

№ п/п	Дата осмотра	Результаты осмотра	Должность, фамилия, инициалы проводившего осмотр	Роспись

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров. Заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения образовательной организации ежедневно (еженедельно, ежемесячно).